

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 02.06.2021

Karar No : 106

Karar Özeti : İlimiz Tercan İlçesi, Mustafabey Köyü'nde Volkan KILIÇ ve Sinan ŞİT isimli şahısların, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan işlettikleri çay ocağı olarak faaliyete bulunan işyerinin kapatılması.

KARAR

İlimiz Tercan İlçesi, Mustafabey Köyü'nde Volkan KILIÇ ve Sinan ŞİT isimli şahısların, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan çay ocağı işlettikleri, Tercan İlçe Jandarma Komutanlığı ekiplerince 29.04.2021 tarihinde yapılan denetimlerde tespit edilmiş ve düzenlenen tutanak gereği işyerinin kapatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E-71770967-170.01-4824 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasında (Değişik Birinci Fıkra: 19.03.2007-2007/11882 K.) Yetkili İdarelerden usulüne uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyerlerinde bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.'denildiğinden,

5326 sayılı Kabahatler Kanunu uyarınca gerekli bilgiler aşağıdadır.

a)-İlgilinin Kimlik ve Adresi: Volkan KILIÇ, Sinan ŞİT Mustafabey Köyü, Tercan/ERZİNCAN.

b)-Kabahat Fiili: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olarak, izinsiz olarak işyeri (çay ocağı) açmak.

c)-Deliller: 29.04.2021 tarihinde Tercan İlçe Özel İdare ve Jandarma Komutanlığı ekiplerince tanzim edilen tutanak.

d)-Karar Tarihi, Karar Veren Kamu Görevlileri: 02.06.2021 - İl Encümeni.

e)-Fiilin İşlendiği Yer ve Zaman: İlimiz Tercan İlçesi, Mustafabey Köyü Mevkii - ERZİNCAN, 29.04.2021 tarihi, Pazartesi günü, saat 10:30'da.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde,

İlimiz Tercan İlçesi, Mustafabey Köyü'nde Volkan KILIÇ ve Sinan ŞİT isimli şahısların, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan çay ocağı işlettikleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, izinsiz olarak açılmış bulunan çay ocağının, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca işletme ruhsatı alınmaya kadar resen kapatılmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 107

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyü 208 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyünde, Mehmet AĞZİTEMİZ'e ait 208 ada, 37 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E-94345261-000-4982 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselyasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E-94345261-000-4982 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Selim KARANLIK tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN'a ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü 208 ada 37 parsel numaralı taşınmaz, parselyasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselyasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre, Erzincan Merkez Bahçeli Köyü 208 ada, 37 parselin A ile gösterilen kısmı imar planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra B ve C şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; B numaralı parselin İmar Planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde; C numaralı parselin İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alanında kaldığından, mevcut haliyle tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre, **Erzincan Merkez Bahçeli Köyü 208 ada, 37 parselin A ile gösterilen kısmı imar planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra B ve C şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine; B numaralı parselin İmar Planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tesciline; C numaralı parselin İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alanında kaldığından, mevcut haliyle tescilinde;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 02.06.2021
Karar No : 108

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde Salih KILIÇ ve Mustafa KILIÇ'a ait 226 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işlemlerinin yapılmasına.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde Salih KILIÇ ve Mustafa KILIÇ'a ait 226 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E-94345261-000-5044 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

''5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ''3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.'' denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E-94345261-000-5044 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL'a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Çatalören Köyünde Salih KILIÇ ve Mustafa KILIÇ'a ait 226 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, Çatalören Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 09.06.2021
Karar No : 109

Karar Özeti : İlimiz, Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü, **117** ada, **36** ve **45** parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü, **117** ada, **36** ve **45** parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2021 tarih ve E-94345261-000-5156 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.06.2021 tarih ve E-94345261-000-5156 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, **Kadastro Teknikeri Erkan GÜL tarafından düzenlenen, Kadastro Müdürlüğü Personeli Harita Mühendisi Fatih ÇAKMAK** tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN'a ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; İlimiz, Kemah İlçesi, Bozoğlak Köyü, **117** ada, **36** ve **45** parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek **A** numaralı parsel olarak birleştirilmesine,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 09.06.2021
Karar No : 110

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde Hikmet Şükrü BEYİTOĞLU'na ait 207 ada, 22 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz, tevhid, yoldan ihdas ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde Hikmet Şükrü BEYİTOĞLU'na ait 207 ada, 22 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz, tevhid, yoldan ihdas ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve E-94345261-000-5323 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve E-94345261-000-5323 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Erzincan Harita) Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, tevhid, yoldan ihdas ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Kemal AKAN'a ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü 207 ada 22 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre, Erzincan Merkez Bahçeli Köyü **207** ada, **22** numaralı parselin **B** ve **K** ile gösterilen kısımları imar planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; daha sonra **A, C, D, E, F, G ve H** şeklinde toplam 7 (yedi) kısma ifraz edilmesinde; **L** ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilerek, **F** parsel ile tevhid edilip **M** numaralı parsel olmasında; **A, C, D, E, G, H** ve **M** ile gösterilen parsellerin, İmar Planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre, Erzincan Merkez Bahçeli Köyü 207 ada, 22 numaralı parselin B ve K ile gösterilen kısımları imar planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmelerine; daha sonra A, C, D, E, F, G ve H şeklinde toplam 7 (yedi) kısma ifraz edilmesine; L ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilerek, F parsel ile tevhid edilip M numaralı parsel olmasına; A, C, D, E, G, H ve M ile gösterilen parsellerin, İmar Planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 09.06.2021
Karar No : 111

Karar Özeti : İlimiz Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine; Dutluca Köyü İlkokulu binasının onarımı, Kemaliye Kültür ve Doğa Sporları Etkinlikleri ve Yeşilyurt Köyü Misafirhane onarımı işinde kullanılmak üzere toplam 75.000,00.-TL. ödenek aktarılması.

KARAR

İlimiz Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine; Dutluca Köyü İlkokulu binasının onarımı, Kemaliye Kültür ve Doğa Sporları Etkinlikleri ve Yeşilyurt Köyü Misafirhane onarımı işinde kullanılmak üzere toplam 75.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve E-94345261-841.02.01-5229 sayılı yazısı okunup incelendi.

İlimiz Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine; Dutluca Köyü İlkokulu binasının onarımı için 15.000,00.-TL. Kemaliye Kültür ve Doğa Sporları Etkinlikleri için 30.000,00.-TL. ve Yeşilyurt Köyü Misafirhane onarımı için 30.000,00.-TL. olmak üzere toplam 75.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına ilişkin, Kemaliye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih E-67649739-000-520 sayılı yazısı ile Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 25.05.2021 tarih ve E-88709803-000-548, 25.05.2021 tarih ve E-88709803-000-546 ve 01.06.2021 tarih ve E-88709803-000-562 sayılı yazılarına istinaden;

İlimiz Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine; Dutluca Köyü İlkokulu binasının onarımı için 15.000,00.-TL. Kemaliye Kültür ve Doğa Sporları Etkinlikleri için 30.000,00.-TL. ve Yeşilyurt Köyü Misafirhane onarımı için 30.000,00.-TL. olmak üzere toplam 75.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 112

Karar Özeti : İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi Köyünde Tahir ORUÇ tarafından 105 ada 20 nolu parsel ve 105 ada 24 nolu parseller üzerine izinsiz ve projersiz yapılan 2 adet samanlık ve ahır inşaatı için yıkım kararı alınması.

KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi Köyünde Tahir ORUÇ tarafından 105 ada 20 nolu parsel ve 105 ada 24 nolu parseller üzerine izinsiz ve projersiz yapılan 2 adet samanlık ve ahır inşaatının ruhsatsız olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-5543 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 Sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26. Maddesinin 6 Fıkrası.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde; Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.) Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.06. 2021
Karar No : 113

Karar Özeti : İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın Köyünde 155 ada 12 nolu parselde 31513488306 T.C. nolu Ahmet RİŞVAN tarafından izinsiz ve projersiz (kaçak) yapımına başlanan konut inşaatı için 12.529,00.-TL. idari para cezası uygulanması.

KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın Köyünde 155 ada 12 nolu parselde 31513488306 T.C. nolu Ahmet RİŞVAN tarafından izinsiz ve projersiz (kaçak) yapımına başlanan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanununun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-5544 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

20.11.2020 tarih ve 1079 sayılı Kemaliye Kaymakamlığı İlçesi Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli İdaremize gönderilen İlçe Jandarma Komutanlığınca tutulan tutanağa istinaden, İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2021 tarihinde İlimiz Kemaliye İlçesi Gözaydın köyüne gidilerek şikâyete konu kaçak yapı yapıldığı belirtilen taşınmazın bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespit; 31513488306 T.C. nolu Ahmet RİŞVAN tarafından hissedarı olduğu 155 ada 12 nolu parsel üzerine, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı projeler için Valilik onayı alınmadan konut inşaatına başlanıldığı konut inşaatının bitmemiş ve kullanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanılan konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı (Değişik: 12.07.2013-6495/73 md.) 27. Maddesinde; “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.06. 2021
Karar No : 114

Karar Özeti : İlimiz Kemah İlçesi Seringöze Köyünde 160 ada 2 nolu parselde 30430522346 T.C. nolu Şükrü ERİM tarafından izinsiz ve projersiz başlanılan bağ evi inşaatı için 3.843,00.-TL. idari para cezası uygulanması.

KARAR

İlimiz Kemah İlçesi Seringöze Köyünde 160 ada 2 nolu parselde 30430522346 T.C. nolu Şükrü ERİM tarafından izinsiz ve projersiz başlanılan bağ evi inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanununun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-5545 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

30.04.2021 tarih ve 5542 şikayet dilekçesine istinaden, İdaremiz teknik elemanınca 01.06.2021 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Seringöze köyüne gidilerek şikâyete konu kaçak başlanılan inşaatın bulunduğu 160 ada 2 nolu parselin olduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapılan tespit; 30430522346 T.C. nolu Şükrü ERİM tarafından İzinsiz ve projersiz bağ evi inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak başlanılan bağ evi inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı (Değişik: 12.07.2013-6495/73 md.) 27. Maddesinde; “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisler aittir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.06. 2021
Karar No : 115

Karar Özeti : İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyünde 152 ada 6 nolu parselde 14087067092 T.C. nolu İbrahim Zeki KAYMAK tarafından izinsiz ve projersiz başlanılan konut inşaatı için 12.246,00.-TL. idari para cezası uygulanması.

KARAR

İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyünde 152 ada 6 nolu parselde 14087067092 T.C. nolu İbrahim Zeki KAYMAK tarafından izinsiz ve projersiz başlanılan konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanununun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-5546 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanununun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirilmesinde bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

25.05.2021 tarih ve 385 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden, İdaremiz teknik elemanınca 01.06.2021 tarihinde İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyüne gidilerek şikâyete konu kaçak başlanılan inşaatın bulunduğu 152 ada 6 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapılan tespit; 14087067092 T.C. nolu İbrahim Zeki KAYMAK tarafından İzinsiz ve projersiz konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak başlanılan konut inşaatı; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar başlıklı (Değişik: 12.07.2013-6495/73 md.) 27. Maddesinde; “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirim ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendisler aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadaströ planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)**

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.06. 2021
Karar No : 116

Karar Özeti : İdaremiz mülkiyetinde olup, kirada olan işyerlerinin; Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi sebebiyle geçici olarak faaliyetlerinin durdurulması sebebiyle, bu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi.

KARAR

İdaremiz mülkiyetinde olup, kirada olan işyerlerinin; Koronavirüs (Covid-19) Pandemisi sebebiyle geçici olarak faaliyetlerinin durdurulması sebebiyle, bu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.06.2021 tarih ve E-58873294-840-5625 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun tavsiyeleri göz önünde bulundurularak, 29 Mart 2021 günü toplanan Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda, İçişleri Bakanlığı tarafından 81 İl Valiliğine gönderilen Tedbirlerin Gözden Geçirilmesi konulu Genelgesinde; İlimizin çok yüksek risk grubunda yer alması nedeniyle 1 Nisan - 14 Nisan arası hafta sonları sokağa çıkma yasağı uygulanması, 13 Nisan 2021 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kabinesi toplantısında alınan kararlar doğrultusunda 14 Nisan 2021 Çarşamba gününden itibaren iki haftalık kısmi kapanma, 29 Nisan 2021 Perşembe günü saat 19.00'dan itibaren 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 05:00'e kadar sürecek olan tam kapanma dönemi, 17 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 05.00'ten 1 Haziran 2021 Salı günü saat 05:00'e kadar uygulanan kademeli normalleşme dönemi ile 1 Hazirandan itibaren kademeli normalleşme döneminin ikinci etabında alınan tedbirler kapsamında, Ekli 1 sayılı cetvelde yer alan (berber, telefoncu, araba kiralama, bilgisayarıcı ve ayakkabı mağazası) işletmeler 29 gün, Ekli 2 sayılı cetvelde yer alan (kafe, lokanta, çay ocağı, düğün salonu v.b.) işletmeler ise Bir ay 26 gün kapalı kalmıştır.

İdaremiz mülkiyetinde olup kirada olan işyerlerinden, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve 73304 Sayılı Genelgelerinin 1-a) Bendinde; **"Kamu Kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan iş yerleri kullanılmayacağından, faaliyetlerin durdurulduğu süre boyunca kira bedeli tahakkuk ettirilmemesi"** hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle; İdaremiz mülkiyetinde olup, kirada olan işyerlerinden, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.06.2021 tarih ve E-58873294-840-5625 sayılı yazısına **ekli 1 sayılı cetvelde yer alan işletmelere 1 (bir) ay, 2 sayılı cetvelde yer alan işletmelere 2 (iki) ay süresince kira tahakkuk ettirilmemesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 16.06.2021
Karar No : 117

Karar Özeti : Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Kışlacık Köyü Muhtarlığının Köy İçme Suyu Tesisi İçin Solar Sistem yapımında kullanılmak üzere 30.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına.

KARAR

Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Kışlacık Köyü Muhtarlığının Köy İçme Suyu Tesisi İçin Solar Sistem yapımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih ve E-89337593-020-5679 sayılı yazısı okunup incelendi.

Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Kışlacık Köyü Muhtarlığının Köy İçme Suyu Tesisi İçin Solar Sistem yapımında kullanılmak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 09.06.2021 tarih ve E-88709803-000-609 sayılı yazısına istinaden;

Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Kışlacık Köyü Muhtarlığının Köy İçme Suyu Tesisi İçin Solar Sistem yapımında kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünün 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden 30.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYIĞIT
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.06.2021
Karar No : 118

Karar Özeti : Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3.129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışının yapılması.

KARAR

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3.129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ayrı ayrı satışının yapılabilmesi için, İl Genel Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3.129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, 267.072,57.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince 23.06.2021 Çarşamba günü, saat 10:30'da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda açık teklif usulü ile satışının yapılmasına, İl Encümenimizin 26.05.2021 tarih ve 103 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, satışlarına karar verilen taşınmaz için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu, dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, Erzincan Belediyesi İmar Planı Sınırları İçerisinde, Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda (TNKA) kalması nedeniyle, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında olup, taşınmazda herhangi bir planlama ve/veya tarımsal/tarım dışı kullanım talebi için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında izin alınması gerekmektedir.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3.129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, 267.072,57.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılan ihaleye 4 (dört) talipli katılmış, 1. teklif sahibi Oktay EREN 315.000,00.-TL. 2. teklif sahibi Şevket ÇAYBAŞI 310.000,00.-TL. 3. teklif sahibi Eyüp SOYLU 295.000,00.-TL. 4. teklif sahibi Necdet GÜLEÇ 300.000,00.-TL. teklif vermiş olup, en uygun teklif olan 1. teklif sahibi Oktay EREN'in vermiş olduğu 315.000,00.-TL. bedel Encümenimizde de hadde layık görüldüğünden, **Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesiinde 2148 ada, 2 parselde bulunan 3.129,39 metrekare yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, Oktay EREN'e 315.000,00.-TL. bedelle, şartname hükümleri gereğince satışının yapılmasına;**

Satış bedeli ve vergilerinin yatırıldıktan sonra hak sahibine tapu tescillerinin yapılmasına, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine; alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

Tasdik Olunur
23.06.2021
İhsan AYRANCI
Vali V.

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.06.2021
Karar No : 119

Karar Özeti : İlimiz Kemah İlçesi, Özdamar Köyünde Yavuz PEKER'e ait 109 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Özdamar Köyünde Yavuz PEKER'e ait 109 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih ve E-94345261-110.04-5756 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih ve E-94345261-110.04-5756 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Selim KARANLIK tarafından hazırlanan teknik dosyada, imar uygulaması (ifraz) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ'e ait teknik raporda; Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli Kemah İlçesi Özdamar Köyü 109 Ada 6 Parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı (Bal Paketleme Tesis) Uygulama İmar Planına göre, İlimiz Kemah İlçesi, Özdamar Köyü 109 ada 6 parselin, A ve B şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli Kemah İlçesi Özdamar Köyü 109 Ada 6 Parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı (Bal Paketleme Tesis) Uygulama İmar Planına göre, İlimiz Kemah İlçesi, Özdamar Köyü 109 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, A ve B şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.06.2021
Karar No : 120

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü 111 ada 35, 36, 39 ve 40 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması.

KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü 111 ada 35, 36, 39 ve 40 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih ve E-94345261-110.04-5757 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. "3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih ve E-94345261-110.04-5757 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 10.06.2021 tarih ve E-41756792-170.03.01-1572193 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü 111 ada 35, 36, 39 ve 40 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ'e ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü 111 ada 35, 36, 39 ve 40 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı "Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri" konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 14. Maddesine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü 111 ada 40, 36, 35 numaralı parsellerin lehine, 111 Ada 39 numaralı parselin aleyhine (A) harfi ile gösterilen 353,92 m², 111 ada 36, 35 parsellerin lehine, 111 ada 40 numaralı parselin aleyhine (B) harfi ile gösterilen 10,16 m², 111 ada 35 numaralı parsel lehine, 111 ada 36 numaralı parsel aleyhine (C) harfi ile gösterilen 77,48 m² alanların yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.06.2021
Karar No : 121

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyünde, Rukiye GÜNEŞ ve hissedarlarına ait **117** ada, **4** parsel numaralı taşınmaz ile **118** ada, **8** ve **9** parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (ifraz, tevhid, arktan ihdas ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyünde, Rukiye GÜNEŞ ve hissedarlarına ait **117** ada, **4** parsel numaralı taşınmaz ile **118** ada, **8** ve **9** parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (ifraz, tevhid, arktan ihdas ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve E-94345261-110.04-6330 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve E-94345261-110.04-6330 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, tevhid, arktan ihdas ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL'a ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Ortayurt Köyü, **117** ada, **4** parsel numaralı taşınmaz ile **118** ada, **8** ve **9** parsel numaralı taşınmazların parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Dörtler (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; **117** ada, **4** parselin **Y1** ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; kalan kısmın ise **A** ve **B** numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; **A** numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kaldığından mevcut hali ile tescilinde; **B** numaralı parselin İmar Planında Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde; **118** ada, **8** parselin **C** ve **D** numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; **C** numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kaldığından mevcut hali ile tescilinde; **D** numaralı parselin İmar Planında Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde; daha sonra **118** ada, **9** parselin **E** ve **F** numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; **E** numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kaldığından mevcut hali ile tescilinde; **F** numaralı parselin İmar Planında Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde; **G** ile gösterilen kısmın ise 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. Maddesi gereği Maliye Hazinesi adına arktan ihdas edilerek **B**, **D** ve **F** ile gösterilen kısımlarla tevhid edilerek **H** numaralı parsel olarak tescil edilmesinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.06.2021
Karar No : 122

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde Mehmet AĞZİTEMİZ'e ait **208** ada, **37** parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde Mehmet AĞZİTEMİZ'e ait **208** ada, **37** parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-94345261-754-6334 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-94345261-754-6334 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Selim KARANLIK tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ'e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, **208** ada **37** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; **208** ada, **37** parselin **Y1** ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra **208** ada **37** parselin **A** ve **B** numaralı parsel şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; İmar Planında belirtildiği üzere **A** numaralı parselin İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde ve **B** numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında kaldığından mevcut hali ile tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194** sayılı **İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, 208** ada **37** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; **208** ada, **37** parselin **Y1** ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra **208** ada **37** parselin **A** ve **B** numaralı parsel şeklinde toplam **2** (iki) kısma ifraz edilmesine; İmar Planında belirtildiği üzere **A** numaralı parselin İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tesciline ve **B** numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında kaldığından mevcut hali ile tesciline;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.06.2021
Karar No : 123

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde, İlyas VARLIK ve hissedarlarına ait **184** ada, **57** parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde, İlyas VARLIK ve hissedarlarına ait **184** ada, **57** parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-94345261-754-6335 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-94345261-754-6335 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ'e ait teknik raporda; İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, 184 ada 57 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; **184 ada, 57 parselin Y1 ile gösterilen kısmı** İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra **184 ada 57 parselin A ve B numaralı parsel** şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde; İmar Planında belirtildiği üzere **A numaralı parsel** İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde ve **B numaralı parselin** İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında kaldığından mevcut hali ile tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyü, 184 ada 57 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; 184 ada, 57 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 184 ada 57 parselin A ve B numaralı parsel şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine; İmar Planında belirtildiği üzere A numaralı parsel İmar Planında Yerleşik Konut Alanında kaldığından arsa vasfında tesciline ve B numaralı parselin İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanında kaldığından mevcut hali ile tesciline;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,
Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.06.2021
Karar No : 124

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde, Ekrem Ali POLAT ve hissedarlarına ait **101** ada, **68** parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması.

KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde, Ekrem Ali POLAT ve hissedarlarına ait **101** ada, **68** parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-94345261-754-6336 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. "3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E-94345261-754-6336 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ'e ait teknik raporda;

İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyü, **101** ada, **68** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir. Söz konusu taşınmaz Ekmekli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı dışında kalmakta fakat Bahçeliköy Köyü Uygulama İmar Planı Sınırları içinde kalmaktadır. Dolayısıyla; Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; **101** ada, **68** numaralı parselin, **Y1** ile gösterilen kısmı İmar Planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra **A** ve **B** şeklinde toplam **2** (iki) kısma ifraz edilmesinde; **A** numaralı parselin İmar Planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tescilinde; **B** numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından bahçe vasfında tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyü, 101 ada, **68** parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, söz konusu taşınmaz Ekmekli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı dışında kalmakta fakat Bahçeliköy Köyü Uygulama İmar Planı Sınırları içinde kalmaktadır. Dolayısıyla; ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planı'na göre; **101** ada, **68** numaralı parselin, **Y1** ile gösterilen kısmı İmar Planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra **A** ve **B** şeklinde toplam **2** (iki) kısma ifraz edilmesine; **A** numaralı parselin İmar Planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tesciline; **B** numaralı parselin İmar Planının dışında kaldığından bahçe vasfında tesciline;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, Oy birliği ile karar verildi.

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.06.2021
Karar No : 125

Karar Özeti : İlimiz Merkez İlçesi, Mecidiye Köyü, At Korusu Mevkiinde, Erzincan i43-a4 paftada bulunan 24/2016-12 hammadde üretim izin numaralı 1,63 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması.

KARAR

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 394249 sayılı yazısına istinaden, Devletin hükmü ve tasarrufu altında bulunan İlimiz Merkez İlçesi, Mecidiye Köyü, At Korusu Mevkiinde, Erzincan i43-a4 paftada uhdelarında bulunan 24/2016-12 hammadde üretim izin numaralı 1,63 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 03.08.2021 tarihinde biteceğinden, söz konusu alandan Erzincan-Başköy-Çayırılı İl Yolu yapım, bakım, onarım çalışmalarında ariyet ihtiyacında kullanılmak üzere malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve E-71770967-599-6403 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 394249 sayılı yazıları ile Erzincan-Başköy-Çayırılı İl Yolu yapım, bakım, onarım çalışmalarında ariyet ihtiyacında kullanılmak üzere İlimiz, Merkez İlçesi, Mecidiye Köyü, At Korusu Mevkiinde Erzincan i43-a4 paftada uhdelarında bulunan 24/2016-12 hammadde üretim izin numaralı 1,63 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 03.08.2021 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 02.04.2021 tarih ve 3293 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2020 tarih ve 2020148049 sayılı yazılarında; "...Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin belgesi alanın Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında sorgulanması sonucunda, ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ya da Özel İzin Sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin sahasında üretim yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu HÜİ Belgesinin temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2016-12 H.Ü.İ.B. saha için 29.04.2021 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.06.2021
Karar No : 126

Karar Özeti : İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, Çardaklı Deresi Mevkiinde Erzincan i42-c2 paftada uhdelerinde bulunan 24/2016-14 hammadde üretim izin numaralı 6,79 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması.

KARAR

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve 390777 sayılı yazısına istinaden, Devletin hükmü ve tasarrufu altında bulunan İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, Çardaklı Deresi Mevkiinde Erzincan i42-c2 paftada uhdelerinde bulunan 24/2016-14 hammadde üretim izin numaralı 6,79 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 26.10.2021 tarihinde biteceğinden, Erzincan Çevre Yolu ve çevresinde bulunan yolların yapım, bakım, onarım çalışmalarında dolgu ve alt temel ihtiyacında kullanılmak üzere söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.06.2021 tarih ve E-71770967-599-6404 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve 390777 sayılı yazıları ile Erzincan Çevre Yolu ve çevresinde bulunan yolların yapım, bakım, onarım çalışmalarında dolgu ve alt temel ihtiyacında kullanılmak üzere İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, Çardaklı Deresi Mevkiinde Erzincan i42-c2 paftada uhdelerinde bulunan 24/2016-14 hammadde üretim izin numaralı 6,79 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 26.10.2021 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 30.03.2021 tarih ve 3151 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.11.2020 tarih ve 2020148049 sayılı yazılarında; "...Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede, süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin belgesi alanı ile Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında ruhsat hukuku çakışmalı herhangi bir ruhsat sahası ya da Özel İzin Sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin sahasında üretim yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde I(a) grubu HÜİ Belgesinin, süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile 6,79 hektar alan için Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu HÜİ Belgesinin temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü'nün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2016-14 H.Ü.İ.B. saha için 27.04.2021 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

Yaşar FELEKOĞLU
İl Encümeni Başkanı
Genel Sekreter

Şinasi ALBAYRAK
Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü
ÜYE

Sıddık ÇİMEN
Ruhsat ve Denetim Müdürü
ÜYE

Vezir DUMANLI
ÜYE

Hüseyin KOÇYİĞİT
ÜYE

Recep GÜNDÜZ
ÜYE

